



Allegato B

COMUNE DI PISA

Rendiconto della gestione 2022

**STATO PATRIMONIALE E
CONTO ECONOMICO
*(a fini conoscitivi)***



STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2022	2021
	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00
	B) IMMOBILIZZAZIONI		
I	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	7.436.978,40	5.883.554,03
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	235.920,51	270.487,90
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
5	Avviamento	0,00	0,00
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
9	Altre	7.201.057,89	5.613.066,13
	Totale immobilizzazioni immateriali	7.436.978,40	5.883.554,03
II	<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>		
1	Beni demaniali	265.328.319,48	267.331.140,40
1.1	Terreni	0,00	0,00
1.2	Fabbricati	1.194.906,17	1.156.061,01
1.3	Infrastrutture	208.269.322,40	209.533.167,39
1.9	Altri beni demaniali	55.864.090,91	56.641.912,00
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	313.477.771,43	311.587.988,18
2.1	Terreni	117.976.292,78	117.493.604,39
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.2	Fabbricati	137.874.953,73	136.634.640,44
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.3	Impianti e macchinari	574.966,05	608.787,60
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	1.623.791,67	1.415.329,66
2.5	Mezzi di trasporto	7.168.481,45	8.824.093,17
2.6	Macchine per ufficio e hardware	126.668,37	143.996,79
2.7	Mobili e arredi	433.397,97	386.371,93
2.8	Infrastrutture	7.698.335,37	7.979.981,79
2.99	Altri beni materiali	40.000.884,04	38.101.182,41
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	25.924.789,24	21.749.314,08
	Totale immobilizzazioni materiali	604.730.880,15	600.668.442,66
IV	<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>		
1	Partecipazioni in	50.609.604,85	48.351.065,37
a	imprese controllate	33.867.756,44	33.745.003,54
b	imprese partecipate	5.801.897,59	3.666.111,01
c	altri soggetti	10.939.950,82	10.939.950,82
2	Crediti verso	0,00	0,00
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
b	imprese controllate	0,00	0,00
c	imprese partecipate	0,00	0,00
d	altri soggetti	0,00	0,00
3	Altri titoli	0,00	0,00
	Totale immobilizzazioni finanziarie	50.609.604,85	48.351.065,37
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	662.777.463,40	654.903.062,06
	C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I	<i>Rimanenze</i>	0,00	0,00
	Totale rimanenze	0,00	0,00
II	<i>Crediti (2)</i>		
1	Crediti di natura tributaria	8.106.540,07	10.969.933,67
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
b	Altri crediti da tributi	7.872.589,86	10.624.626,91
c	Crediti da Fondi perequativi	233.950,21	345.306,76
2	Crediti per trasferimenti e contributi	15.576.785,79	10.087.029,04
a	verso amministrazioni pubbliche	14.590.396,98	9.768.904,02
b	imprese controllate	1.305,00	1.305,00
c	imprese partecipate	53.366,00	14.547,00
d	verso altri soggetti	931.717,81	302.273,02
3	Verso clienti ed utenti	3.347.566,68	5.304.998,26



STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2022	2021
4	Altri Crediti	15.451.590,29	11.627.982,40
a	verso l'erario	0,00	34.863,00
b	per attività svolta per c/terzi	1.500.549,09	1.143.740,49
c	altri	13.951.041,20	10.449.378,91
	Totale crediti	42.482.482,83	37.989.943,37
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>		
1	Partecipazioni	0,00	0,00
2	Altri titoli	0,00	0,00
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00	0,00
IV	<u>Disponibilità liquide</u>		
1	Conto di tesoreria	89.730.067,01	85.418.735,21
a	Istituto tesoriere	89.730.067,01	85.418.735,21
b	presso Banca d'Italia	0,00	0,00
2	Altri depositi bancari e postali	1.198.708,15	1.384.829,93
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
	Totale disponibilità liquide	90.928.775,16	86.803.565,14
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	133.411.257,99	124.793.508,51
	RATEI E RISCONTI		
1	Ratei attivi	0,00	0,00
2	Risconti attivi	94.845,34	97.642,89
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	94.845,34	97.642,89
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	796.283.566,73	779.794.213,46



STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

	STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2022	2021
	A) PATRIMONIO NETTO		
I	Fondo di dotazione	167.220.834,81	167.220.834,81
II	Riserve	430.403.609,79	429.358.793,21
	<i>b da capitale</i>	893.397,39	893.397,39
	<i>c da permessi di costruire</i>	25.331.579,34	25.178.827,45
	<i>d riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	397.189.492,15	372.010.541,38
	<i>e altre riserve indisponibili</i>	181.536,47	85.162,25
	<i>f altre riserve disponibili</i>	6.807.604,44	31.190.864,74
III	Risultato economico dell'esercizio	97.428,07	153.266,24
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	8.155.919,35	8.002.653,11
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	605.877.792,02	604.735.547,37
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2	Per imposte	0,00	0,00
3	Altri	14.437.444,00	13.182.302,17
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	14.437.444,00	13.182.302,17
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
	TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00
	D) DEBITI (1)		
1	Debiti da finanziamento	19.442.512,96	14.702.444,38
	<i>a prestiti obbligazionari</i>	1.000.000,00	2.000.000,00
	<i>b v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00	0,00
	<i>c verso banche e tesoriere</i>	0,00	0,00
	<i>d verso altri finanziatori</i>	18.442.512,96	12.702.444,38
2	Debiti verso fornitori	25.302.832,03	24.127.549,91
3	Acconti	0,00	0,00
4	Debiti per trasferimenti e contributi	11.237.869,71	12.216.576,68
	<i>a enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00	0,00
	<i>b altre amministrazioni pubbliche</i>	6.975.336,94	7.161.874,55
	<i>c imprese controllate</i>	0,00	0,00
	<i>d imprese partecipate</i>	255.889,88	475.000,00
	<i>e altri soggetti</i>	4.006.642,89	4.579.702,13
5	Altri debiti	12.226.458,55	11.245.690,38
	<i>a tributari</i>	3.496.958,12	3.339.153,20
	<i>b verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	616.640,34	517.003,30
	<i>c per attività svolta per c/terzi (2)</i>	952.969,56	555.993,19
	<i>d altri</i>	7.159.890,53	6.833.540,69
	TOTALE DEBITI (D)	68.209.673,25	62.292.261,35
	E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I	Ratei passivi	2.376.841,29	1.871.467,39
II	Risconti passivi	105.381.816,17	97.712.635,18
1	Contributi agli investimenti	105.358.675,98	97.686.611,62
	<i>a da altre amministrazioni pubbliche</i>	81.839.094,83	75.980.861,93
	<i>b da altri soggetti</i>	23.519.581,15	21.705.749,69
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00
3	Altri risconti passivi	23.140,19	26.023,56
	TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)	107.758.657,46	99.584.102,57
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	796.283.566,73	779.794.213,46
	CONTI D'ORDINE		
1)	Impegni su esercizi futuri	44.220.788,10	40.250.453,34
2)	Beni di terzi in uso	0,00	0,00
3)	Beni dati in uso a terzi	252.657,92	305.540,76
4)	Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
5)	Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
6)	Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00
7)	Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
	TOTALE CONTI D'ORDINE	44.473.446,02	40.555.994,10



Comune di Pisa

CONTO ECONOMICO

	CONTO ECONOMICO	2022	2021
	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1	Proventi da tributi	78.765.825,78	75.491.583,93
2	Proventi da fondi perequativi	11.526.081,32	11.489.400,85
3	Proventi da trasferimenti e contributi	16.167.695,62	26.789.180,02
a	Proventi da trasferimenti correnti	7.415.037,75	18.790.522,00
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	8.550.363,24	7.851.267,47
c	Contributi agli investimenti	202.294,63	147.390,55
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	15.174.848,46	15.270.231,12
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	8.068.604,33	8.463.609,60
b	Ricavi della vendita di beni	57.813,97	39.501,98
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	7.048.430,16	6.767.119,54
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc (+/-)	0,00	0,00
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	14.032.093,12	9.225.991,14
	TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	135.666.544,30	138.266.387,06
	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	623.442,28	516.050,75
10	Prestazioni di servizi	61.173.895,94	61.550.852,14
11	Utilizzo beni di terzi	592.428,91	751.950,76
12	Trasferimenti e contributi	18.480.612,66	21.086.257,81
a	Trasferimenti correnti	18.480.612,66	21.086.257,81
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00
13	Personale	28.562.109,00	27.221.692,57
14	Ammortamenti e svalutazioni	21.688.581,83	21.254.085,69
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	342.637,03	274.240,05
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	18.715.709,80	18.238.005,83
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d	Svalutazione dei crediti	2.630.235,00	2.741.839,81
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
16	Accantonamenti per rischi	1.737.617,83	1.085.085,00
17	Altri accantonamenti	0,00	0,00
18	Oneri diversi di gestione	1.359.815,11	1.833.466,32
	TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	134.218.503,56	135.299.441,04
	DIFFERENZA TRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	1.448.040,74	2.966.946,02
	C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
	<u>Proventi finanziari</u>		
19	Proventi da partecipazioni	1.289.530,40	1.657.213,90
a	da società controllate	99.500,00	0,00
b	da società partecipate	0,00	0,00
c	da altri soggetti	1.190.030,40	1.657.213,90
20	Altri proventi finanziari	151.332,46	104.671,36
	Totale proventi finanziari	1.440.862,86	1.761.885,26
	<u>Oneri finanziari</u>		
21	Interessi ed altri oneri finanziari	217.895,74	255.675,55
a	Interessi passivi	217.895,74	255.675,55
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00
	Totale oneri finanziari	217.895,74	255.675,55
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	1.222.967,12	1.506.209,71
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22	Rivalutazioni	2.171.244,52	0,00
23	Svalutazioni	9.079,26	2.499.323,09
	TOTALE RETTIFICHE (D)	2.162.165,26	-2.499.323,09
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24	Proventi straordinari	14.352.481,73	13.330.534,18
a	Proventi da permessi di costruire	1.593.483,00	0,00
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	11.881.444,94	11.969.171,82



CONTO ECONOMICO

	CONTO ECONOMICO	2022	2021
d	Plusvalenze patrimoniali	529.900,30	1.018.456,84
e	Altri proventi straordinari	347.653,49	342.905,52
	Totale proventi straordinari	14.352.481,73	13.330.534,18
25	Oneri straordinari	17.399.088,17	13.600.256,83
a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	17.394.587,61	13.576.263,11
c	Minusvalenze patrimoniali	4.500,56	8.076,34
d	Altri oneri straordinari	0,00	15.917,38
	Totale oneri straordinari	17.399.088,17	13.600.256,83
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	-3.046.606,44	-269.722,65
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	1.786.566,68	1.704.109,99
26	Imposte (*)	1.689.138,61	1.550.843,75
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	97.428,07	153.266,24